



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul **Estado de Mato Grosso do Sul**

DECRETO Nº 3.706, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, o imóvel que especifica, destinado a construção de Parque Municipal e Área Empresarial e Industrial e dá outras providências”.

JOAO CARLOS KRUG, Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, MS, no uso de suas atribuições que lhe conferem o inciso “VII” do artigo 68 da Lei Orgânica do Município e o Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de Junho de 1.941,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser desapropriado pelo Município de Chapadão do Sul por via amigável ou judicial, uma gleba de terras, abaixo descrita e caracterizada, desmembrada dos imóveis objeto das matrículas nº 7290, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, de propriedade de Walter Duch, Magdalena Weigand Duch, Érika Hildegard Duch Illich ou sucessores, Guinter Stefan, Karen Tschonka Duch e Rosemarie Duch, destinada a construção de Parque Municipal e Area Empresarial e Industrial, com as seguintes descrições: “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AC0-P-2689**, de coordenadas (longitude - **52°44'01,645"**, latitude - **18°53'23,811"**, e altitude 635,79 m); deste, segue confrontando com Córrego do Piqui no azimute de 91°35' e distância de 102,09 m até o vértice **AJP-M-5537**, de coordenadas (longitude - **52°43'58,159"**, latitude - **18°53'23,903"** e altitude 637,47); deste, segue confrontando com CNS: 06.312-3 | Mat. 7286 no azimute de 125°15' e distância de 2029,98 m até o vértice **AJP-M-5531**, de coordenadas (longitude - **52°43'01,521"**, latitude - **18°54'02,004"** e altitude 669,76); deste, segue confrontando com CNS: 06.312-3 | Mat. 7290 | Área Rem. da Faz. Estiva - Gleba 02 (Rodovia) com os seguintes azimutes e distâncias: 188°30' e 34,67m até o vértice **AJP-P-27980**, de coordenadas (longitude - **52°43'01,697"**, latitude - **18°54'03,119"** e altitude 669,41); 189°45' e 94,91m até o vértice **AJP-P-27979**, de coordenadas (longitude - **52°43'02,246"**, latitude - **18°54'06,161"** e altitude 668,09); 199°17' e 83,82m até o vértice **AJP-P-27978**, de coordenadas (longitude - **52°43'03,192"**, latitude - **18°54'08,734"** e altitude 667,24); 211°05' e 77,81m até o vértice **AJP-P-27977**, de coordenadas (longitude - **52°43'04,565"**, latitude - **18°54'10,901"** e altitude 667,01); 222°07' e 76,89m até o vértice **AJP-P-27976**, de coordenadas (longitude - **52°43'06,327"**, latitude - **18°54'12,755"** e altitude 667,63); 233°06' e 70,27m até o vértice **AJP-P-27975**, de coordenadas (longitude - **52°43'08,247"**, latitude - **18°54'14,127"** e altitude 665,12); 243°23' e 69,45m até o vértice **AJP-P-27974**, de coordenadas (longitude - **52°43'10,369"**, latitude -



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul **Estado de Mato Grosso do Sul**

18°54'15,138" e altitude 664,11); 253°44' e 86,49m até o vértice **AJP-M-5534**, de coordenadas (longitude **-52°43'13,206"**, latitude **-18°54'15,926"** e altitude 663,65); 258°06' e 724,04m até o vértice **AJP-M-5535**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,414"**, latitude **-18°54'20,778"** e altitude 628,01); deste, segue confrontando com Rio Indaiá Grande com os seguintes azimutes e distâncias: 315°09' e 9,12m até o vértice **AC0-P-2652**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,634"**, latitude **-18°54'20,568"** e altitude 631,7); 28°48' e 148,57m até o vértice **AC0-P-2653**, de coordenadas (longitude **-52°43'35,188"**, latitude **-18°54'16,334"** e altitude 632,32); 335°44' e 119,63m até o vértice **AC0-P-2654**, de coordenadas (longitude **-52°43'36,867"**, latitude **-18°54'12,788"** e altitude 633,55); 331°21' e 24,91m até o vértice **AC0-P-2655**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,275"**, latitude **-18°54'12,077"** e altitude 633,02); 283°19' e 57,63m até o vértice **AC0-P-2656**, de coordenadas (longitude **-52°43'39,191"**, latitude **-18°54'11,645"** e altitude 632,82); 24°53' e 63,69m até o vértice **AC0-P-2657**, de coordenadas (longitude **-52°43'38,275"**, latitude **-18°54'09,766"** e altitude 633,67); 25°47' e 102,13m até o vértice **AC0-P-2658**, de coordenadas (longitude **-52°43'36,758"**, latitude **-18°54'06,776"** e altitude 633,18); 345°16' e 41,56m até o vértice **AC0-P-2659**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,119"**, latitude **-18°54'05,468"** e altitude 634,4); 291°27' e 118,48m até o vértice **AC0-P-2660**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,886"**, latitude **-18°54'04,059"** e altitude 631,5); 13°37' e 59,79m até o vértice **AC0-P-2661**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,405"**, latitude **-18°54'02,169"** e altitude 633,75); 323°50' e 22,26m até o vértice **AC0-P-2662**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,854"**, latitude **-18°54'01,585"** e altitude 633,18); 287°30' e 66,94m até o vértice **AC0-P-2663**, de coordenadas (longitude **-52°43'43,035"**, latitude **-18°54'00,930"** e altitude 632,92); 16°27' e 51,1m até o vértice **AC0-P-2664**, de coordenadas (longitude **-52°43'42,541"**, latitude **-18°53'59,336"** e altitude 632,12); 259°52' e 66,58m até o vértice **AC0-P-2665**, de coordenadas (longitude **-52°43'44,780"**, latitude **-18°53'59,717"** e altitude 633,44); 228°50' e 88,5m até o vértice **AC0-P-2666**, de coordenadas (longitude **-52°43'47,057"**, latitude **-18°54'01,611"** e altitude 633,67); 326°12' e 134,58m até o vértice **AC0-P-2667**, de coordenadas (longitude **-52°43'49,613"**, latitude **-18°53'57,973"** e altitude 633,68); 326°55' e 120,44m até o vértice **AC0-P-2668**, de coordenadas (longitude **-52°43'51,859"**, latitude **-18°53'54,691"** e altitude 634,39); 355°44' e 42,16m até o vértice **AC0-P-2669**, de coordenadas (longitude **-52°43'51,966"**, latitude **-18°53'53,324"** e altitude 634,07); 352°36' e 79,01m até o vértice **AC0-P-2670**, de coordenadas (longitude **-52°43'52,313"**, latitude **-18°53'50,776"** e altitude 635,74); 304°56' e 128,97m até o vértice **AC0-P-2671**, de coordenadas (longitude **-52°43'55,926"**, latitude **-18°53'48,374"** e altitude 635,23); 254°54' e 70,32m até o vértice **AC0-P-2672**, de coordenadas (longitude **-52°43'58,246"**, latitude **-18°53'48,970"** e altitude 635,18); 299°33' e 81,75m até o vértice **AC0-P-2673**, de coordenadas (longitude **-52°44'00,675"**, latitude **-18°53'47,658"** e altitude 635,24); 287°25' e 17,85m até o vértice **AC0-P-2674**, de coordenadas (longitude **-52°44'01,257"**, latitude **-18°53'47,484"** e altitude 635,76); 355°15' e 95,79m até o vértice **AC0-P-2675**, de coordenadas (longitude -



Prefeitura Municipal de Chapadão do Sul Estado de Mato Grosso do Sul

52°44'01,527", latitude -18°53'44,380" e altitude 636,16); 351°15' e 118,76m até o vértice **AC0-P-2676**, de coordenadas (longitude -52°44'02,143", latitude -18°53'40,563" e altitude 635,14); 19°51' e 14,92m até o vértice **AC0-P-2677**, de coordenadas (longitude -52°44'01,970", latitude -18°53'40,106" e altitude 634,66); 332°33' e 27,09m até o vértice **AC0-P-2678**, de coordenadas (longitude -52°44'02,397", latitude -18°53'39,324" e altitude 635,32); 272°29' e 112,12m até o vértice **AC0-P-2679**, de coordenadas (longitude -52°44'06,224", latitude -18°53'39,166" e altitude 636,59); 46°41' e 71,86m até o vértice **AC0-P-2680**, de coordenadas (longitude -52°44'04,438", latitude -18°53'37,563" e altitude 635,86); 07°44' e 44,36m até o vértice **AC0-P-2681**, de coordenadas (longitude -52°44'04,233", latitude -18°53'36,134" e altitude 635,52); 329°39' e 54,34m até o vértice **AC0-P-2682**, de coordenadas (longitude -52°44'05,171", latitude -18°53'34,609" e altitude 636,29); 290°10' e 57,49m até o vértice **AC0-P-2683**, de coordenadas (longitude -52°44'07,015", latitude -18°53'33,964" e altitude 636,35); 322°33' e 68,11m até o vértice **AC0-P-2684**, de coordenadas (longitude -52°44'08,429", latitude -18°53'32,205" e altitude 635,5); 333°25' e 76,07m até o vértice **AC0-P-2685**, de coordenadas (longitude -52°44'09,592", latitude -18°53'29,992" e altitude 634,46); 35°25' e 88,71m até o vértice **AC0-P-2686**, de coordenadas (longitude -52°44'07,836", latitude -18°53'27,642" e altitude 637,23); 337°45' e 40,78m até o vértice **AC0-P-2687**, de coordenadas (longitude -52°44'08,363", latitude -18°53'26,414" e altitude 634,62); deste, segue confrontando com Córrego do Piqui com os seguintes azimutes e distâncias: 70°01' e 158,2m até o vértice **AC0-P-2688**, de coordenadas (longitude -52°44'03,284", latitude -18°53'24,656" e altitude 637,18); 61°31' e 54,55m até o vértice **AC0-P-2689**, de coordenadas (longitude -52°44'01,645", latitude -18°53'23,811" e altitude 635,79), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente e dos exercícios vindouros se necessário, incluindo despesas de cartório para transferência e registro da escritura.

Art. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Chapadão do Sul – MS, 20 de setembro de 2022.

JOÃO CARLOS KRUG
Prefeito Municipal
-Assinado Digitalmente-