



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PORTARIA Nº 651, DE 06 DE SETEMBRO DE 2022.

“Designa Comissão para a elaboração de laudo de avaliação dos imóveis que especifica”.

JOÃO CARLOS KRUG, Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, utilizando de suas atribuições legais, resolve:

Art. 1º. Pela presente PORTARIA, DESIGNA os Srs. **PAULO HENRIQUE COUTINHO SILVA**, Fiscal de Obras (Corretor de Imóveis CRECI 1261/MS), **JULIANE PORTES FAUSTINO**, Diretora do Departamento de Cadastro e Tributação e **RICARDO ESTEFANO ENDERLE BANNAK**, Secretário de Infraestrutura e Projetos (Arquiteto e Urbanista), todos servidores públicos municipais, para em comissão e sem qualquer ônus à municipalidade, procederem a avaliação do imóvel abaixo descrito, e emitirem competente laudo de avaliação, a saber:

1. **ÁREA MEDIDA: 143,6673 ha PERÍMETRO (m): 5.752,50**
DESCRIÇÃO: Inicia-se no vértice denominado 'AC0-M-0944', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 319.317,484 m e N= 7.910.981,877 m, situado na divisa com a Fazenda Campo Alegre, propriedade de Adelino Favoreto e Outra, Matrícula nº 7307 – CRI de Chapadão do Sul/MS; deste, segue confrontando com a Fazenda Campo Alegre, com o azimute de 102°08'17" e a distância de 66,96 m até o vértice 'AJP-V-5700' (E=319.382,951 m e N=7.910.967,797 m), situado no limite da faixa de domínio da Rodovia BR-060; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Rodovia BR-060, sentido Chapadão do Sul/MS a Paraíso das Águas/MS, com o azimute de 188°00'37" e a distância de 1.686,60 m até o vértice 'AJP-M-5531' (E=319.147,920 m e N=7.909.297,650 m), situado no limite da faixa de domínio da Rodovia BR-060, e na divisa com a Fazenda Estiva, Matrícula nº 7290 – CRI de Chapadão do Sul/MS; deste, segue confrontando com a Fazenda Estiva, com o azimute de 304°41'35" e a distância de 2.029,79 m até o vértice 'AJP-M-5537' (E=317.479,000 m e N=7.910.452,970 m), situado no Córrego do Piqui; deste, segue confrontando com o Córrego do Piqui, sentido a montante, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°01'29" e a distância de 56,59 m até o vértice 'AC0-M-2032' (E=317.535,582 m e N=7.910.451,958 m); 64°11'46" e a distância de 45,45 m até o vértice 'AC0-P-2690' (E=317.576,496 m e N=7.910.471,740 m); 95°22'08" e a distância de 94,25 m até o vértice 'AC0-P-2691' (E=317.670,337 m e N=7.910.462,921 m); 91°30'09" e a distância de 75,33 m até o vértice 'AC0-P-2692' (E=317.745,639 m e N=7.910.460,946 m); 74°23'37" e a distância de 148,13 m até o vértice 'AC0-P-2693' (E=317.888,305 m e N=7.910.500,796 m); 67°03'38" e a distância de 122,63 m até o vértice 'AC0-P-2694' (E=318.001,241 m e N=7.910.548,594 m); 74°56'36" e a distância de 273,49 m até o



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

vértice 'AC0-P-2695' (E=318.265,343 m e N=7.910.619,640 m); 104°29'36" e a distância de 169,96 m até o vértice 'AC0-P-2696' (E=318.429,897 m e N=7.910.577,104 m); 76°52'14" e a distância de 164,12 m até o vértice 'AC0-P-2697' (E=318.589,726 m e N=7.910.614,384 m); 52°41'04" e a distância de 149,61 m até o vértice 'AC0-P-2698' (E=318.708,714 m e N=7.910.705,080 m); 60°06'16" e a distância de 137,75 m até o vértice 'AC0-P-2699' (E=318.828,132 m e N=7.910.773,736 m); 64°07'57" e a distância de 49,49 m até o vértice 'AC0-M-0943' (E=318.872,663 m e N=7.910.795,328 m), situado na divisa com Fazenda Campo Alegre, propriedade de Adelino Favoreto e Outra, Matrícula nº 7307 – CRI de Chapadão do Sul/MS; deste, segue confrontando com a Fazenda Campo Alegre, com o azimute de 67°14'52" e a distância de 482,35 m até o vértice 'AC0-M-0944' (E=319.317,484 m e N=7.910.981,877 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 143,6673 ha.

2. **Área (SGL): 148,8774 ha Coordenadas:**
Latitude, longitude e altitude geodésicas - Perímetro (m): 6.249,57 m - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AC0-P-2689**, de coordenadas (longitude - **52°44'01,645"**, latitude **-18°53'23,811"**, e altitude 635,79 m); deste, segue confrontando com Córrego do Piqui no azimute de 91°35' e distância de 102,09 m até o vértice **AJP-M-5537**, de coordenadas (longitude **-52°43'58,159"**, latitude **-18°53'23,903"** e altitude 637,47); deste, segue confrontando com CNS: 06.312-3 | Mat. 7286 no azimute de 125°15' e distância de 2029,98 m até o vértice **AJP-M-5531**, de coordenadas (longitude **-52°43'01,521"**, latitude **-18°54'02,004"** e altitude 669,76); deste, segue confrontando com CNS: 06.312-3 | Mat. 7290 | Área Rem. da Faz. Estiva - Gleba 02 (Rodovia) com os seguintes azimutes e distâncias: 188°30' e 34,67m até o vértice **AJP-P-27980**, de coordenadas (longitude **-52°43'01,697"**, latitude **-18°54'03,119"** e altitude 669,41); 189°45' e 94,91m até o vértice **AJP-P-27979**, de coordenadas (longitude **-52°43'02,246"**, latitude **-18°54'06,161"** e altitude 668,09); 199°17' e 83,82m até o vértice **AJP-P-27978**, de coordenadas (longitude **-52°43'03,192"**, latitude **-18°54'08,734"** e altitude 667,24); 211°05' e 77,81m até o vértice **AJP-P-27977**, de coordenadas (longitude **-52°43'04,565"**, latitude **-18°54'10,901"** e altitude 667,01); 222°07' e 76,89m até o vértice **AJP-P-27976**, de coordenadas (longitude **-52°43'06,327"**, latitude **-18°54'12,755"** e altitude 667,63); 233°06' e 70,27m até o vértice **AJP-P-27975**, de coordenadas (longitude **-52°43'08,247"**, latitude **-18°54'14,127"** e altitude 665,12); 243°23' e 69,45m até o vértice **AJP-P-27974**, de coordenadas (longitude **-52°43'10,369"**, latitude **-18°54'15,138"** e altitude 664,11); 253°44' e 86,49m até o vértice **AJP-M-5534**, de coordenadas (longitude **-52°43'13,206"**, latitude **-18°54'15,926"** e altitude 663,65); 258°06' e 724,04m até o vértice **AJP-M-5535**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,414"**, latitude **-18°54'20,778"** e altitude 628,01); deste, segue confrontando com Rio Indaiá Grande com os seguintes azimutes e distâncias: 315°09' e 9,12m até o vértice **AC0-P-2652**, de coordenadas (longitude - **52°43'37,634"**, latitude **-18°54'20,568"** e altitude 631,7); 28°48' e 148,57m até o vértice **AC0-P-2653**, de coordenadas (longitude **-52°43'35,188"**, latitude **-18°54'16,334"** e altitude 632,32); 335°44' e 119,63m até o vértice **AC0-P-2654**, de coordenadas (longitude **-52°43'36,867"**, latitude **-18°54'12,788"** e altitude 633,55); 331°21' e 24,91m até o vértice **AC0-P-2655**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,275"**, latitude **-18°54'12,077"** e altitude 633,02); 283°19' e 57,63m até o vértice **AC0-P-2656**, de coordenadas (longitude **-52°43'39,191"**, latitude **-18°54'11,645"** e altitude 632,82);



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

24°53' e 63,69m até o vértice **AC0-P-2657**, de coordenadas (longitude **-52°43'38,275"**, latitude **-18°54'09,766"** e altitude 633,67); 25°47' e 102,13m até o vértice **AC0-P-2658**, de coordenadas (longitude **-52°43'36,758"**, latitude **-18°54'06,776"** e altitude 633,18); 345°16' e 41,56m até o vértice **AC0-P-2659**, de coordenadas (longitude **-52°43'37,119"**, latitude **-18°54'05,468"** e altitude 634,4); 291°27' e 118,48m até o vértice **AC0-P-2660**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,886"**, latitude **-18°54'04,059"** e altitude 631,5); 13°37' e 59,79m até o vértice **AC0-P-2661**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,405"**, latitude **-18°54'02,169"** e altitude 633,75); 323°50' e 22,26m até o vértice **AC0-P-2662**, de coordenadas (longitude **-52°43'40,854"**, latitude **-18°54'01,585"** e altitude 633,18); 287°30' e 66,94m até o vértice **AC0-P-2663**, de coordenadas (longitude **-52°43'43,035"**, latitude **-18°54'00,930"** e altitude 632,92); 16°27' e 51,1m até o vértice **AC0-P-2664**, de coordenadas (longitude **-52°43'42,541"**, latitude **-18°53'59,336"** e altitude 632,12); 259°52' e 66,58m até o vértice **AC0-P-2665**, de coordenadas (longitude **-52°43'44,780"**, latitude **-18°53'59,717"** e altitude 633,44); 228°50' e 88,5m até o vértice **AC0-P-2666**, de coordenadas (longitude **-52°43'47,057"**, latitude **-18°54'01,611"** e altitude 633,67); 326°12' e 134,58m até o vértice **AC0-P-2667**, de coordenadas (longitude **-52°43'49,613"**, latitude **-18°53'57,973"** e altitude 633,68); 326°55' e 120,44m até o vértice **AC0-P-2668**, de coordenadas (longitude **-52°43'51,859"**, latitude **-18°53'54,691"** e altitude 634,39); 355°44' e 42,16m até o vértice **AC0-P-2669**, de coordenadas (longitude **-52°43'51,966"**, latitude **-18°53'53,324"** e altitude 634,07); 352°36' e 79,01m até o vértice **AC0-P-2670**, de coordenadas (longitude **-52°43'52,313"**, latitude **-18°53'50,776"** e altitude 635,74); 304°56' e 128,97m até o vértice **AC0-P-2671**, de coordenadas (longitude **-52°43'55,926"**, latitude **-18°53'48,374"** e altitude 635,23); 254°54' e 70,32m até o vértice **AC0-P-2672**, de coordenadas (longitude **-52°43'58,246"**, latitude **-18°53'48,970"** e altitude 635,18); 299°33' e 81,75m até o vértice **AC0-P-2673**, de coordenadas (longitude **-52°44'00,675"**, latitude **-18°53'47,658"** e altitude 635,24); 287°25' e 17,85m até o vértice **AC0-P-2674**, de coordenadas (longitude **-52°44'01,257"**, latitude **-18°53'47,484"** e altitude 635,76); 355°15' e 95,79m até o vértice **AC0-P-2675**, de coordenadas (longitude **-52°44'01,527"**, latitude **-18°53'44,380"** e altitude 636,16); 351°15' e 118,76m até o vértice **AC0-P-2676**, de coordenadas (longitude **-52°44'02,143"**, latitude **-18°53'40,563"** e altitude 635,14); 19°51' e 14,92m até o vértice **AC0-P-2677**, de coordenadas (longitude **-52°44'01,970"**, latitude **-18°53'40,106"** e altitude 634,66); 332°33' e 27,09m até o vértice **AC0-P-2678**, de coordenadas (longitude **-52°44'02,397"**, latitude **-18°53'39,324"** e altitude 635,32); 272°29' e 112,12m até o vértice **AC0-P-2679**, de coordenadas (longitude **-52°44'06,224"**, latitude **-18°53'39,166"** e altitude 636,59); 46°41' e 71,86m até o vértice **AC0-P-2680**, de coordenadas (longitude **-52°44'04,438"**, latitude **-18°53'37,563"** e altitude 635,86); 07°44' e 44,36m até o vértice **AC0-P-2681**, de coordenadas (longitude **-52°44'04,233"**, latitude **-18°53'36,134"** e altitude 635,52); 329°39' e 54,34m até o vértice **AC0-P-2682**, de coordenadas (longitude **-52°44'05,171"**, latitude **-18°53'34,609"** e altitude 636,29); 290°10' e 57,49m até o vértice **AC0-P-2683**, de coordenadas (longitude **-52°44'07,015"**, latitude **-18°53'33,964"** e altitude 636,35); 322°33' e 68,11m até o vértice **AC0-P-2684**, de coordenadas (longitude **-52°44'08,429"**, latitude **-18°53'32,205"** e altitude 635,5); 333°25' e 76,07m até o vértice **AC0-P-2685**, de coordenadas (longitude **-52°44'09,592"**, latitude **-18°53'29,992"** e altitude 634,46); 35°25' e 88,71m até o vértice **AC0-P-2686**, de coordenadas (longitude **-52°44'07,836"**, latitude **-18°53'27,642"** e altitude 637,23); 337°45' e 40,78m até o vértice **AC0-P-2687**, de coordenadas (longitude **-52°44'08,363"**, latitude **-18°53'26,414"** e altitude 634,62); deste, segue confrontando com Córrego do Piqui com os seguintes azimutes e distâncias: 70°01' e 158,2m até o vértice **AC0-P-2688**, de coordenadas (longitude **-52°44'03,284"**, latitude **-18°53'24,656"** e altitude 637,18);



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

61°31' e 54,55m até o vértice **AC0-P-2689**, de coordenadas (longitude **-52°44'01,645"**, latitude **-18°53'23,811"** e altitude 635,79), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Chapadão do Sul – MS, 06 de outubro de 2022.

JOÃO CARLOS KRUG
Prefeito Municipal
-Assinado Digitalmente-